

Offerte

Nummer: 20260048

Betreft: Elektriciteitswerken GELOESLAAN 22, 3630
Maasmechelen
Uw referentie:
Klantnummer: 626
Datum: 16/04/2026
Levering:
Vervaldag: 16/05/2026
IBAN: BE35737071992837
BIC: KREDBEBB

ETRIX BV
Cédric Ophoff
Huib Hostelei 11
2540 Hove
België
BE 0774.779.481

Omschrijving	Prijs per	Aantal	Totaal Excl.	BTW	Totaal Incl.
Eendraadsschema Situatiesschema Isolatiefout opzoeken en oplossen(is per uur werk, €80/u) Zekeringskast volledig vervangen Aarding in orde brengen(moet onder de 30ohm en nu staat het op 76.2 volgens de keuringsverslag) per pin is €65 Water-en gas meter aarde(equipotentiale verbindingen) 1x Keuring	€ 3.800,00	1	€ 3.800,00	0 %	€ 3.800,00

Excl. BTW € 3.800,00

BTW € 0,00

TOTAAL € 3.800,00

De algemene verkoopsvoorwaarden zijn van toepassing.

Alle prijzen zijn inclusief werk en materiaal
Verlegging van heffing. Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

Voor akkoord:

ALGEMENE VERKOOPS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN

1. Algemeen

- 1.1 In het kader van deze algemene voorwaarden zullen de volgende begrippen de volgende betekenis hebben:
"ALOR elektriciteitswerken" zal betekenen de BV ALOR elektriciteitswerkenvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 3630 MAASMECHELEN, Vlasstraat(Mw) 45A en met BTW nummer BE0758.366.487;
- 1.2 "Opdrachtgever" zal betekenen elke afnemer van goederen/diensten van ALOR elektriciteitswerken.
- 1.3 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van ALOR elektriciteitswerken en op elke tot stand gekomen overeenkomst tussen ALOR elektriciteitswerken, en haar Opdrachtgever.
- 1.4 Door het bestellen van goederen/diensten, bevestigt de Opdrachtgever dat hij/zij: (1) kennis nam van deze algemene voorwaarden VOOR contractsluiting; (2) de algemene voorwaarden integraal te aanvaarden; (3) dat de algemene voorwaarden integraal deel uitmaken van de tot stand gekomen Overeenkomst.
- 1.5 Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen Partijen, primeren de bepalingen van deze algemene voorwaarden steeds op de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever, dewelke aldus worden uitgesloten en zulks ongeacht de datum van kennisname van deze algemene voorwaarden door de Opdrachtgever.
- 1.6 Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zouden zijn, blijft dit zonder invloed op de overige bepalingen, die desgevallend van kracht blijven. De nietige bepaling wordt vervangen door een geldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij de bedoeling en de draagwijdte van de nietige bepaling.

2. Wilsovereenstemming

- 2.1 ALOR elektriciteitswerken offreert haar goederen/diensten door aan de Opdrachtgever, schriftelijk (per post of digitaal), een offerte over te maken.
- 2.2 De offerte is vrijblijvend en is slechts geldig voor de duurtijd zoals opgenomen in de Offerte, of bij gebreke daaraan: gedurende 30 kalenderdagen vanaf de datum van verzending van de Offerte.
- 2.3 De prijzen vermeld in de offerte van ALOR elektriciteitswerken zijn, behoudens expliciet anders vermeld in de offerte exclusief BTW en andere lasten, dit alles behoudens het geval partijen anders schriftelijk overeenkomen.
- 2.4 Posten in de offerte met vermelding van "optie" en/of "varianten", worden niet meegerekend voor het eindtotaal.
- 2.5 Tenzij expliciet mee geoffreerd, zit enkel in de offerte begrepen wat expliciet is omschreven. Dit kan afwijkend zijn van het overgemaakte lastenboek en of plannen. Wel steeds inbegrepen (tenzij apart vermeld op de offerte): Verticaal transport, arbeid indien deze post niet apart voorzien is, ABR-polis.
- 2.6 De offerte wordt opgemaakt op basis van vermoedelijke hoeveelheden doorgegeven door de Opdrachtgever of conform de overgemaakte plannen, lastenboek, gedetailleerde meetstaten. ALOR elektriciteitswerken specificeert desgevallend, en in zoverre als mogelijk, wat de (meer)prijs per eenheid is. De facturatie kan bijgevolg afwijkend zijn van de geoffreerde werken (zie oo kartikel 3.3).
- 2.7 ALOR elektriciteitswerken behoudt zich het recht voor om uren in regie aan te rekenen a rato van 60 euro per uur per werkkraft en 0,60 euro per kilometer. De eventuele extra gebruikte materialen worden apart aangerekend.
- 2.8 ALOR elektriciteitswerken behoudt zich het recht om na het opmaken van de offerte, doch voor de totstandkoming van de overeenkomst, haar offerte te annuleren indien de prijzen van haar onderaannemers/toeleveranciers op basis waarvan de offertes werden opgesteld, wijzigen. ALOR elektriciteitswerken zal desgevallend een nieuwe offerte opstellen, evenredig aan de prijswijziging van de onderaannemer/toeleverancier.
- 2.9 De overeenkomst komt tot stand als de opdrachtgever de offerte uitdrukkelijk, schriftelijk heeft aanvaard door deze samen met de onderhavige algemene voorwaarden, ondertekend terug te sturen naar ALOR elektriciteitswerken (per post of digitaal), of indien deze in gelijktijdige aanwezigheid van partijen ondertekend werd.
- 2.10 Elke vraag tot wijziging of aanvulling van de geoffreerde goederen/diensten (meer- of minderwerken), dient schriftelijk gedaan te worden door de opdrachtgever en dient steeds door ALOR elektriciteitswerken schriftelijk bevestigd en aanvaard te worden, desgevallend door ter plaatse een blanco werkbbon/regiebon in tweevoud in te vullen en te ondertekenen. Dit kan ook digitaal.
- 2.11 Er is in ieder geval, doch niet uitsluitend, sprake van meer- of minderwerken: (1) ingeval van wijziging van het ontwerp, de specificaties of het bestek; (2) indien door de opdrachtgever verstekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid (vb. andere afmetingen, onnauwkeurige plannen,...).
- 2.12 Meer- of minderwerken hebben automatisch tot gevolg dat de prijs en de uitvoeringstermijn wijzigen. De opdrachtgever aanvaardt dat dit op geen enkele wijze enige fout in hoofde van ALOR elektriciteitswerken kan uitmaken.

- 2.13 Een afwijking tussen het bedrag vermeld in de offerte en het uiteindelijke gefactureerde bedrag ingevolge bijv.: (1) onvoorziene wijzigingen in de werkzaamheden; (2) stijging in waarde van de goederen; (3) onjuiste hoeveelheden; (4) meer- of minderwerken, zal in geen enkel geval aanleiding kunnen geven tot de nietigverklaring van de tot stand gekomen overeenkomst, noch tot weigering van betaling door de opdrachtgever, noch tot gerechtelijke vervolging van ALOR elektriciteitswerken en geven ALOR elektriciteitswerken het recht om haar prijs, zoals geoffreerd, aan te passen/te indexeren. Zie ook artikel 3.3
- 2.14 Indien de tijdspanne tussen de totstandkoming van de overeenkomst en de uitvoering van de werkzaamheden wijzigt door toedoen van eender partijen, bijv. uitstel of opschorting van de werkzaamheden om welke reden dan ook, vertraging in de planning doordat werken van andere aannemers niet volgens planning verlopen, heeft ALOR elektriciteitswerken het recht om een herzieningsformule toe te passen op de geoffreerde prijzen. De lonen en sociale lasten, de prijzen van materialen, grondstoffen, transport en producten wijzigen nl. voortdurend. De herzieningsformule wordt toegepast aan de hand van de meest actuele Mercuriale indexering van toepassing in de bouwsector en zoals bepaald door de FOD Economie.
- 2.15 Indien de opdrachtgever erop staat dat ALOR elektriciteitswerken haar werken aanvat alvorens ALOR elektriciteitswerken een ondertekende versie van de offerte en onderhavige algemene voorwaarden heeft ontvangen, aanvaardt de opdrachtgever zowel de offerte als de algemene voorwaarden integraal en zonder enig voorbehoud.
- 2.16 Indien de opdrachtgever de offerte van ALOR elektriciteitswerken slechts gedeeltelijk aanvaardt, heeft ALOR elektriciteitswerken het recht om haar offerte aan te passen. Er dient desgevallend aldus een nieuwe goedkeuring vanwege de opdrachtgever plaats te vinden conform artikel 2.9. Dit alles is ingegeven door het feit dat eenheidsprijzen bij kleinere hoeveelheden kunnen stijgen of "schaalvoordelen" bij een kleinere bestelling kunnen wegvallen. ALOR elektriciteitswerken hoeft geen reden noch enig bewijs te leveren voor de prijsaanpassing.

3. Facturen en betaling

- 3.1 Behoudens andersluidende bepaling op de factuur, vervallen de facturen van ALOR elektriciteitswerken binnen de 8 kalenderdagen na de factuurdatum.
- 3.2 ALOR elektriciteitswerken heeft het recht om op eender welk tijdstip te factureren, ook bij wijze van voorschotfacturen. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen partijen, zal zij in die zin als volgt factureren: 20% in de maand voor opstart van de werken, 30% in de eerste week na opstart, 30% halverwege de werken, en 20% bij oplevering van de werken. Dit mechanisme is niet van toepassing op de meerwerken. Meerwerken zijn meteen 100% opeisbaar. In geval van kleinere werken (<€10.000,00) kunnen deze percentages afwijken.
- 3.3 ALOR elektriciteitswerken heeft het recht de werkelijke maten/hoeveelheden/uitgevoerde werken te factureren aangezien de offerte gebaseerd is op vermoedelijke hoeveelheden en indicatieve maten door de opdrachtgever overgemaakt via plannen, lastenboek, meetstaten.
- 3.4 Alle klachten betreffende de facturen moeten ALOR elektriciteitswerken binnen de 8 kalenderdagen na de factuurdatum per gemotiveerd aangetekend schrijven bereiken. Na deze termijn is de klacht in elk geval onontvankelijk.
- 3.5 Bij gebreke aan betaling op de vervaldatum van de factuur, wordt het gefactureerde bedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling vermeerderd met een nalatigheidsinterest gelijk aan de rente bepaald in artikel 5 van de Wet van 02/08/2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, met een minimum van 12% per jaar. Voor consumenten betreft dit de wettelijke interestvoet. Bovendien zal bij niet-betaling van de factuur op de vervaldag, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 10% op de verschuldigde sommen, met een minimum van 250,00 euro.
- 3.6 Bij gebreke aan betaling op de vervaldatum van de factuur: (1) heeft ALOR elektriciteitswerken het recht om haar werkzaamheden op te schorten tot op het moment dat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen voldoet en (2) vervallen alle betalingsmodaliteiten van rechtswege (3) worden alle facturen, zelfs deze die niet vervallen zijn, onmiddellijk opeisbaar en (4) vervallen alle kortingen.
- 3.7 Elke betaling wordt aangerekend op de oudste vervallen factuur en eerst op de verschuldigde intresten en kosten.
- 3.8 Bij de betaling mogen geen bedragen afgehouden worden als waarborg.

4. Uitvoering der werken

- 4.1 De opdrachtgever dient er voor in te staan dat de werf gemakkelijk bereikbaar, toegankelijk, vrij van obstakels en veilig is, indien dit niet het geval is en ALOR elektriciteitswerken ziet ter plaatse de mogelijkheid om dit alsnog te bewerkstelligen, behoudt ALOR elektriciteitswerken zich het recht voor om bijkomende kosten in regie aan te rekenen.
- 4.2 Indien er (werf)sleutels beschikbaar zijn, dient de opdrachtgever deze aan ALOR elektriciteitswerken te bezorgen.
- 4.3 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de werf MINSTENS van 7u 's morgens tot 17u 's avonds toegankelijk is.

- 4.4 De opdrachtgever zorgt ervoor dat ALOR elektriciteitswerken haar werkzaamheden ongestoord en op de overeengekomen tijdstippen kan uitvoeren en dat zij bij de uitvoering van haar werkzaamheden vrij de nodige voorzieningen ter beschikking gesteld krijgt zoals water en elektriciteit en dit op max. 25 meter afstand van de werkplaats.
- 4.5 Indien ALOR elektriciteitswerken ter plaatse komt en zij om welke reden dan ook haar goederen niet op de werf krijgt/haar werkzaamheden niet kan uitvoeren, is ALOR elektriciteitswerken gerechtigd een forfaitaire onkostenvergoeding t.b.v. 450 exclusief BTW te factureren per nutteloze verplaatsing en ev. Uren in regie (wachtijd,...) aan te rekenen.
- 4.6 De opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat ALOR elektriciteitswerken schriftelijk in kennis wordt gesteld van de positionering van leidingen, technieken en dergelijke die aanwezig zijn in de bestaande vloeren of wanden. Indien de opdrachtgever ALOR elektriciteitswerken hiervan niet op voornoemde wijze in kennis stelt en ALOR elektriciteitswerken bij de uit te voeren werken de leidingen beschadigt, kan ALOR elektriciteitswerken hiervoor op geen enkele wijze enige aansprakelijk gesteld worden.
- 4.7 De toegangsweg tot de bouwplaats dient zowel voor vrachtwagen als oplegger toegankelijk te zijn tot tegen het gebouw.

5. Veiligheidscoördinatie en vergunningen

- 5.1 De aanstelling van een veiligheidscoördinator wordt niet standaard voorzien. Deze kan wel voorzien worden, na overleg met de architect. Indien een veiligheidscoördinator aangesteld wordt, dient dit een gecertificeerde veiligheidscoördinator te zijn.
- 5.2 Indien de aangestelde veiligheidscoördinator voorzieningen oplegt bovenop de wettelijke bepalingen, zijn deze niet in de offerte begrepen tenzij specifiek vermeld. De kosten die hiermee gepaard gaan, zullen ten laste van de opdrachtgever zijn en worden door ALOR elektriciteitswerken doorgefactureerd.
- 5.3 Voor meer informatie over veiligheidscoördinatie, verwijst ALOR elektriciteitswerken naar werk.belgie.be.
- 5.4 Het is de taak van de opdrachtgever om de nodige bouw- milieu- en andere vergunningen aan te vragen voor het uitvoeren van de werken.

6. Leverings- en uitvoeringstermijnen

- 6.1 Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen partijen, worden de vermoedelijke leverings- en uitvoeringstermijnen te goeder trouw, in onderling overleg en bij benadering bepaald. Deze zijn louter indicatief en zijn geenszins bindend. De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in een einddatum.
- 6.2 Overschrijden van de termijnen kan in geen geval weerhouden worden als een contractuele fout in hoofde van ALOR elektriciteitswerken, kan geen aanleiding geven tot vertragingsboetes, noch tot schadevergoedingen, noch tot de ontbinding van de overeenkomst.
- 6.3 Wanneer de vermoedelijke leverings- en uitvoeringstermijnen worden bepaald conform artikel 6.1., gaat ALOR elektriciteitswerken er van uit dat zij haar opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op het moment van de contractsluiting op dat punt bekend zijn. Ingeval van andere omstandigheden die haar op dat moment niet bekend waren, kan ALOR elektriciteitswerken de leverings- en/of uitvoeringstermijn: (1) verlengen met de tijd die zij nodig heeft om haar opdracht alsnog conform de regels van de kunst uit te voeren en (2) verdagen naar een periode die schikt in haar planning, opdat de planning van andere lopende projecten niet in het gedrang komt.
- 6.4 Wijzigingen in de opdracht hebben automatisch tot gevolg dat de vermoedelijke leverings- en/of uitvoeringstermijnen vervallen en/of verschuiven.
- 6.5 Indien de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de opdrachtgever, heeft ALOR elektriciteitswerken het recht om hiervoor een passende compensatie te vorderen gelijk aan 0,2% per dag op de geoffreerde aannemingsprijs met een minimum van 250 euro per dag, onverminderd het recht om een hogere schadevergoeding te eisen indien een hogere schade bewezen kan worden.

7. Zichtbare en verborgen gebreken-garantie

- 7.1 De opdrachtgever verbindt zich er toe de goederen bij levering/afhaling/plaatsing onmiddellijk aan een normaal en aandachtig nazicht te onderwerpen.
- 7.2 De ingebruikname van de geleverde goederen of verwerking hiervan, de ingebruikname van de geleverde diensten, werken of meer algemeen van het gebouw, wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring en aanvaarding door de opdrachtgever van de door ALOR elektriciteitswerken geleverde goederen en diensten en van het geleverde werk en dekt m.a.w. alle zichtbare gebreken en de conformiteit van het geleverde met het bestelde, zowel op vlak van kwaliteit als kwantiteit.
- 7.3 Een zichtbaar gebrek of een niet-conforme levering dient op de dag van de levering/plaatsing door de opdrachtgever schriftelijk gemeld te worden, bij gebreke waaraan de levering/plaatsing als aanvaard zal worden beschouwd.
- 7.4 Verborgen gebreken kunnen slechts aanleiding geven tot aansprakelijkheid indien zij zich manifesteren binnen één jaar na de levering van goederen.
- 7.5 Verborgen gebreken moeten op straffe van verval, door de opdrachtgever binnen de 8 dagen na het ontdekken ervan, per aangetekend schrijven met gedetailleerde opgave van het gebrek te worden

meegedeeld. De opdrachtgever dient in het aangetekend schrijven aan ALOR elektricitetswerken een redelijke termijn van minimum 40 dagen te geven om de niet-betwiste gebreken te herstellen. Pas na verloop van deze termijn kan enige aansprakelijkheid weerhouden worden.

- 7.6 De rechtsvordering verjaart na verloop van: (A) in een B2C relatie: 1 jaar vanaf het ontdekken van het verborgen gebrek zonder dat die termijn voor het einde van de tweejarige garantietermijn verstrijkt, (B) in een B2B relatie: 4 maanden vanaf het ontdekken van het verborgen gebrek.
- 7.7 De niet naleving van deze bepaling, heeft het verval van de aansprakelijkheid tot gevolg.
- 7.8 De factuur is het garantiebewijs en bepaalt de vertrekdatum van de garantietermijn.
- 7.9 De vrijwaringsplicht van ALOR elektricitetswerken strekt zich niet verder uit dan deze van de leveranciers van de goederen.
- 7.10 ALOR elektricitetswerken geeft ingeen geval garantie bij gebreken, defecten of schade die het gevolg zijn van: normale slijtage, kleurverschillen ten gevolge van licht, onderhoud, onoordeelkundig of foutief gebruik, vallen of stoten, nalatigheid, niet of onjuist uitgevoerd onderhoud, oxidatie, wijzigingen of reparaties door de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangestelde derden, schade ten gevolge van overmacht.

8. Oplevering

8.1 Definities

- 8.1.1 Oplevering impliceert de vaststelling dat ALOR elektricitetswerken haar werkzaamheden conform haar opdracht en in overeenstemming met de regels van de kunst heeft uitgevoerd.
- 8.1.2 Voorlopige oplevering impliceert de erkenning en aanvaarding van bewoonbaarheid/buikbaarheid van het goed alwaar ALOR elektricitetswerken haar werkzaamheden heeft uitgevoerd, rekening houdend met de ev. Zichtbare gebreken.
- 8.1.3 Definitieve oplevering impliceert dat na verloop van een door partijen overeengekomen periode, de werken door de opdrachtgever definitief aanvaard worden.
- 8.1.4 Stilzwijgende oplevering impliceert dat de opdrachtgever of bouwheer het goed betreft zonder enig voorbehoud te maken omtrent de uitgevoerde werken.
- 8.1.5 Enige en definitieve oplevering: geldt wanneer partijen overeenkomen dat er slechts één oplevering zal gebeuren.

8.2 Gevolgen

- 8.2.1 De voorlopige oplevering bevrijdt ALOR elektricitetswerken van haar aansprakelijkheid voor zichtbare gebreken, met uitzondering van dewelke uitdrukkelijk in het proces-verbaal of gelijkaardig document zijn vermeld.
- 8.2.2 De voorlopige oplevering beëindigt de uitvoeringstermijn en doet de tienjarige aansprakelijkheidstermijn lopen.
- 8.2.3 N.a.v. de voorlopige oplevering, krijgt ALOR elektricitetswerken een bepaalde termijn om de opgesomde zichtbare gebreken te herstellen.

8.3 Wijze van oplevering

- 8.3.1 De meest gerede partij zal initiatief nemen om tot oplevering der werkzaamheden over te gaan uiterlijk binnen 14 dagen na hierom te verzoeken, tenzij partijen anders overeenkomen.
- 8.3.2 Indien dit op initiatief van ALOR elektricitetswerken gebeurt en de opdrachtgever nalaat deel te nemen of nalaat zich geldig te laten vertegenwoordigen, wordt de voorlopige oplevering als verkregen beschouwd en zal deze oplevering ook als enige en definitieve oplevering gelden waardoor de werkzaamheden als volledig en definitief aanvaard worden beschouwd.
- 8.3.3 Tijdens de oplevering worden alle zichtbare gebreken genoteerd dewelke als limitatief worden beschouwd. ALOR elektricitetswerken verbindt zich ertoe om deze gebreken op te lossen binnen een redelijke/afgesproken termijn, waarna er tot definitieve oplevering kan worden overgegaan.

9. Aansprakelijkheid

- 9.1 ALOR elektricitetswerken verbindt zich er toe de overeenkomst naar best vermogen uit te voeren doch verleent geen garanties aan de opdrachtgever zodat al haar verbintenissen conform de overeenkomst een middelen- of inspanningsverbintenis betreffen.
- 9.2 De oorzaken voor een schadeclaim moeten via een omstandig gemotiveerd, aangetekend schrijven meegedeeld worden en dit uiterlijk 8 dagen na de beëindiging van de actie die de schade zou veroorzaakt hebben, op straffe van verval.
- 9.3 Indien de opdrachtgever enige aansprakelijkheid t.a.v ALOR elektricitetswerken weerhoudt, dient deze in zijn aangetekend schrijven een redelijke termijn van minimum 30 dagen te voorzien om ALOR elektricitetswerken toe te laten de niet-betwiste gebreken te herstellen en/of om de uit de gebreken voortvloeiende schade te beperken of op te heffen. Pas na verloop van deze termijn, kan enige aansprakelijkheid weerhouden worden.
- 9.4 Indien ALOR elektricitetswerken zijn contractuele verplichtingen niet zou nakomen, heeft de opdrachtgever het recht om, onder voorbehoud van bewijs van de toerekenbare niet-naleving, een schadeloosstelling te eisen voor de directe schade dewelke het gevolg is van de gebrekkige uitvoering.
- 9.5 De aansprakelijkheid van ALOR elektricitetswerken aan derden of indirecte schade (bijv. gevolgschade, winstderving, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade door het niet

nakomen van overeengekomen leverings- en uitvoeringstermijnen) is uitgesloten, behalve bij bedrog of opzet.

- 9.6 ALOR elektriciteitswerken kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade ontstaan door de niet naleving van de overeenkomst door derden dewelke niet door ALOR elektriciteitswerken werden aangesteld.
- 9.7 De opdrachtgever draagt het risico van misverstanden of fouten t.a.v de uitvoering van de overeenkomst indien deze hun oorzaak vinden in handelingen van de opdrachtgever, zoals het niet tijdig of niet aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke informatie/gegevens.
- 9.8 Elke aansprakelijkheid van ALOR elektriciteitswerken (contractueel of buitencontractueel, direct of indirect) wordt in elk geval beperkt tot maximum het bedrag van de overeengekomen prijs van de uit te voeren werken/geleverde goederen (excl. Btw) waarbij ALOR elektriciteitswerken zich het recht voorbehoudt om de gebrekkige geleverde goederen/uitgevoerde diensten kosteloos binnen een redelijke termijn van minimum 30 dagen te vervangen.

10.Eigendomsvoorbehoud en overgang risico

- 10.1 In afwijking van artikel 1.4 NBW, blijft ALOR elektriciteitswerken eigenaar van alle geleverde goederen totdat de volledige prijs (hoofdsom, kosten, interesten, en/of forfaitaire schadevergoeding) betaald is.
- 10.2 Indien de opdrachtgever de goederen zelf dient af te halen, en dit nalaat te doen, gebeurt de bewaring van de goederen op risico en kosten van de opdrachtgever.
- 10.3 De opdrachtgever draagt het risico m.b.t. de goederen vanaf de levering van de goederen. Hij moet ze in hun staat bewaren en zorgt derhalve voor een zorgvuldige en beveiligde stockering ervan op de werf. Zolang de geleverde goederen niet volledig zijn betaald, is ALOR elektriciteitswerken gemachtigd om ze op elk ogenblik en zonder verwittiging terug te nemen, waar en in welke toestand die zich ook bevinden. De opdrachtgever staat tevens in voor schade aan en vervreemding van het materiaal van ALOR elektriciteitswerken dat op de werf aanwezig is.
- 10.4 ALOR elektriciteitswerken heeft het recht om conform de Pandwet (BS 27/09/2017) een pandrecht of eigendomsvoorbehoud in het Pandregister te nemen opdat zij bij voorrang boven andere schuldeisers zou worden betaald uit de bezwaarde goederen (betreft een voorrecht conform de Hypotheekwet), zelfs bij incorporatie/verwerking/vermindering van de uitgevoerde werkzaamheden/verkochte goederen in het onroerend goed.

11.Intellectuele eigendomsrechten

- 11.1 In het kader van deze algemene voorwaarden zal 'intellectuele rechten' betekenen alle intellectuele eigendomsrechten, waaronder doch niet beperkt tot auteursrechten, octrooien, merken, modellen- en databankrechten, rechten in vertrouwelijke informatie of fabrieksgeheimen, rechten in domeinnamen, en een der welke andere intellectuele eigendomsrechten (al dan niet geregistreerd, thans bestaand of nog te ontwikkelen) wereldwijd, met inbegrip van alle rechten met betrekking tot aanvragen en hangende registraties en het recht om schadevergoeding wegens inbreuk (gerechtelijk) te vervolgen en te bekomen;
- 11.2 De achtergrond intellectuele rechten, zijnde alle intellectuele rechten zoals reeds eigendom van de partijen op datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst, blijven te allen tijde eigendom van de partij die deze bezat op datum van de totstandkoming van deze overeenkomst.
- 11.3 De voorgrond intellectuele rechten, zijnde de intellectuele rechten die ontstaan in het kader of naar aanleiding van de uitvoering van de overeenkomst tussen ALOR elektriciteitswerken en de opdrachtgever, worden geacht exclusief te ontstaan in hoofde van en toe te behoren aan ALOR elektriciteitswerken. Behoudens andersluidende afspraak tussen partijen, worden de voorgrond intellectuele rechten ingevolge de volledige betaling van de factuur overgedragen aan de opdrachtgever in de meest volledige omvang, i.e. voor alle exploitatiewijzen- en vormen, voor de gehele wereld, en voor de volledige beschermingsduur van de betreffende voorgrond intellectuele rechten.
- 11.4 De opdrachtgever verbindt zich er toe aan ALOR elektriciteitswerken een niet-exclusief, niet-overdraagbaar, wereldwijd gebruiksrecht te verschaffen met betrekking tot de intellectuele rechten van de opdrachtgever, in de meest volledige omvang, d.w.z. voor alle bestaande exploitatiewijzen en exploitatievormen, voor de volledige beschermingsduur van de betreffende intellectuele rechten.
- 11.5 De opdrachtgever geeft aldus o.a. toestemming dat ALOR elektriciteitswerken (1) foto's maakt van de door haar gerealiseerde werken die mogen dienen als offline of online promotiemateriaal voor haar diensten, o.a. via sociale media, digitale of analoge advertenties en (2) de voor de opdrachtgever gerealiseerde werken kosteloos blijft gebruiken en desgevallend mag reproduceren als referentiewerk, als promotiemateriaal voor haar diensten en als deel van andere projecten/werken.

12.Overmacht

- 12.1 Overmachtssituaties, zijnde elke gebeurtenis waarover ALOR elektriciteitswerken of haar leveranciers of haar onderaannemers, redelijkerwijze geen controle heeft, m.i.v. doch niet beperkt tot: stakingen, lock-out, lockdown, onderbrekingen in het transport en distributie, oorlogsdaden, brand, verordeningen of voorschriften van de regering of de administratie, het niet verkrijgen van aardgas

en/of andere brandstoffen of leveringen, technische falen van machines of van systemen, personeelsgebrek, extreme weersomstandigheden, etc., zowel in het binnen- als buitenland, bevrijden ALOR elektriciteitswerken, voor de duur van de hinder en hun draagwijdte, van de uitvoering van haar verbintenissen.

- 12.2 Overmacht geeft geen der partijen het recht op enige prijsvermindering, of schadevergoeding, noch op ontbinding of verbreking van de overeenkomst.
- 12.3 Partijen zullen in een dergelijk geval alle redelijke inspanningen leveren, teneinde de uitvoering van de overeenkomst zo spoedig mogelijk voort te zetten of aan te vatten.

13. Annulatie

- 13.1 De opdrachtgever kan een bestelling slechts annuleren indien ALOR elektriciteitswerken hiermee schriftelijk akkoord gaat en mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 30% van de prijs van het geannuleerde deel van de offerte zonder aftrek van ev. Reeds betaalde voorschotten en onder voorbehoud van het vorderen van een hogere schadevergoeding, indien ALOR elektriciteitswerken het bewijs levert van een hoger geleden werkelijke schade.
- 13.2 De door de opdrachtgever betaalde voorschotten blijven in elk geval verworven door ALOR elektriciteitswerken en worden niet terugbetaald.

14. Ontbinding

- 14.1 Elk der partijen kan de overeenkomst beëindigen per aangetekende en gemotiveerde ingebrekestelling, indien de andere partij niet aan zijn verplichtingen conform deze overeenkomst voldoet en deze zijn verzuim niet regulariseert binnen een termijn van 8 dagen na ontvangst van de aangetekende ingebrekestelling.
- 14.2 Elk der partijen mag de overeenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwen ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie, vereffening, of kennelijk onvermogen van de andere partij.
- 14.3 Elk der partijen kan de overeenkomst eenzijdig beëindigen door middel van een aangetekend schrijven, indien de periode van overmacht, zoals omschreven in artikel 12 langer duurt dan 3 maanden.
- 14.4 Geen der partijen is gehouden tot betaling van een verbrekingsvergoeding indien er beëindigd wordt conform de artikelen 14.2, 14.3, 14.4.
- 14.5 De tot op het moment van beëindiging van de overeenkomst uitgevoerde werken dienen wel door de opdrachtgever betaald te worden.

15. Toepasselijk recht, bevoegde rechtbank

- 15.1 Partijen komen overeen om elk geschil m.b.t. het sluiten, de geldigheid, de uitvoering en/of de beëindiging van deze overeenkomst, voorafgeaandelijk aan elke rechtsgang, alle middelen aan te wenden ten einde tot een minnelijke oplossing te komen.
- 15.2 Bij gebreke aan een minnelijke oplossing omtrent de voornoemde geschillen, zal het geschil exclusief worden beslecht door rechtbanken van het arrondissement Limburg, afdeling Tongeren, onverminderd het recht van ALOR elektriciteitswerken om te dagvaarden voor de rechtbanken van de plaats van de maatschappelijke zetel/woonplaats van de opdrachtgever.
- 15.3 Alle overeenkomsten tussen ALOR elektriciteitswerken en de opdrachtgever, worden beheerst door het Belgisch recht, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

Handtekening opdrachtgever